

## Informace pro veřejnost

### **INFORMACE PRO VEŘEJNOST**

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřičkému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřičkého a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění. K prohlížení těchto dat v uvedeném formátu lze využít nejen Microsoft Excel, ale např. aplikaci OpenOffice.org, která je k dispozici bezplatně na adrese <http://www.openoffice.cz/stahnout>.

#### **Vysvětlivky zkratk použitých v seznamech nemovitostí:**

k.ú.	katastrální území
OPSUB	oprávněný subjekt
OPO	oprávněná právnická osoba
OFO	oprávněná fyzická osoba
r.č.	rodné číslo
IČ	identifikační číslo právnické osoby
Podíl číatel	vlastnický podíl v číateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl ve jmenovateli
Právní vztah - název	právo k nemovitosti
LV	list vlastnictví

Název okresu	Název obce	Název k.ú.	OPSUB - typ	OPSUB - r.č. / ič	OPSUB - název	OPSUB - adresa	Podíl čítatel	Podíl jmenovatel	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)	stavba - název části
Chrudim	Úhřetice	Úhřetice	OFO		Adámek Jan		1		1 46	trvalý travní porost	Úhřetice 773298, č. 1263	494	
Chrudim	Úhřetice	Úhřetice	OFO		Adámková Anna		1		1 46	trvalý travní porost	Úhřetice 773298, č. 1386	493	
Chrudim	Úhřetice	Úhřetice	OFO		Beráková Kateřina	č.p. 52, Dvakačovice	1		1 2700	orná půda	Úhřetice 773298, č. 1151	209	
Chrudim	Úhřetice	Úhřetice	OFO		Bišek Josef	Geyschlagergossel 2, Vídeň, Rakousko	1		1 956	orná půda	Úhřetice 773298, č. 1331	171	
Chrudim	Úhřetice	Úhřetice	OFO		Hašková Františka	č.p. 39, 53862 Vejvanovice	1		1 15	trvalý travní porost	Úhřetice 773298, č. 1415	499	
Chrudim	Úhřetice	Úhřetice	OFO		Koblížek František		1		1 30	trvalý travní porost	Úhřetice 773298, č. 1414	501	
Chrudim	Úhřetice	Úhřetice	OFO		Kopecká Marie	č.p. 75, Úhřetice	1		1 8017	orná půda	Úhřetice 773298, č. 1096	299	
Chrudim	Úhřetice	Úhřetice	OFO		Kopecký Čeněk	č.p. 75, Úhřetice	1		1 8017	orná půda	Úhřetice 773298, č. 1096	299	
Chrudim	Úhřetice	Úhřetice	OPO		Neznámý vlastník	adresa neznámá	1		1 33	zastavěná plocha a nádvoří	Úhřetice 773298, st. č. 37/2510		
Chrudim	Úhřetice	Úhřetice	OFO		Růžičková Marie	Vejvanovice	1		1 4960	orná půda	Úhřetice 773298, č. 1154	214	

Stavba - název způsobu využití Stavba (formátováno) Číslo LV (budova)

jiná stavba

budova bez čp/če, jiná stavba, na p11000